

HDI SEGUROS S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

HDI SEGUROS S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores, Accionistas y Directores de
HDI Seguros S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de HDI Seguros S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de HDI Seguros S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. La Nota 28 no ha sido revisada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de HDI Seguros S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Roberto Muñoz G.

KPMG Ltda.

Santiago, 4 de febrero de 2011

HDI SEGUROS S.A.

Balances Generales
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

| | 2010 | | 2009 | |
|--|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| | Parcial M\$ | Total M\$ | Parcial M\$ | Total M\$ |
| Activos | | | | |
| Inversiones | | 12.576.421 | | 10.663.772 |
| Financieras | 11.837.979 | | 10.033.595 | |
| Inmobiliarias | 738.442 | | 630.177 | |
| Deudores por primas asegurados | | 6.552.408 | | 7.482.858 |
| Deudores por reaseguros | | 1.756.983 | | 939.281 |
| Otros activos | | 958.544 | | 898.000 |
| Total activos | | <u>21.844.356</u> | | <u>19.983.911</u> |
| Pasivos y Patrimonio | | | | |
| Reservas técnicas | | 13.567.440 | | 11.697.993 |
| Riesgos en curso | 6.663.638 | | 6.906.949 | |
| Siniestros | 5.046.872 | | 3.029.155 | |
| Deuda por reaseguros | 1.792.735 | | 1.712.885 | |
| Otras reservas | 64.195 | | 49.004 | |
| Obligaciones con instituciones financieras | | - | | - |
| De corto plazo | - | | - | |
| De largo plazo | - | | - | |
| Otros pasivos | | 1.671.538 | | 1.682.827 |
| Patrimonio | | 6.605.378 | | 6.603.091 |
| Total pasivos y patrimonio | | <u>21.844.356</u> | | <u>19.983.911</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

HDI SEGUROS S.A.

Estados de Resultados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

| | 2010 | | 2009 | |
|--|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
| | Parcial M\$ | Total M\$ | Parcial M\$ | Total M\$ |
| Margen de Contribución | | 5.766.526 | | 4.776.054 |
| Ingresos por primas devengadas | 16.318.557 | | 14.290.735 | |
| Prima retenida neta | 16.134.942 | | 15.069.111 | |
| Ajuste de reservas de riesgo en curso | 183.615 | | (778.376) | |
| Ajuste reservas adicionales | 34.988 | | 96.798 | |
| Otros ajustes al ingreso por prima devengada | (971.261) | | (646.004) | |
| Costo de siniestros | (8.117.908) | | (6.511.683) | |
| Resultado de intermediación | (1.497.850) | | (2.453.792) | |
| Costos de Administración | | <u>(6.225.580)</u> | | <u>(5.708.021)</u> |
| Resultado de operación | | (459.054) | | (931.967) |
| Resultado de inversiones | | 215.853 | | 407.917 |
| Otros ingresos (egresos) - Neto | | 125.589 | | 411.348 |
| Corrección monetaria | | <u>(122.609)</u> | | <u>268.478</u> |
| Resultado de explotación | | (240.221) | | 155.776 |
| Resultado fuera de explotación | | <u>435.576</u> | | <u>59.898</u> |
| Resultado antes de impuestos | | 195.355 | | 215.674 |
| Impuestos del ejercicio | | <u>(246)</u> | | <u>(26.604)</u> |
| Utilidad del ejercicio | | <u>195.109</u> | | <u>189.070</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

HDI SEGUROS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

| | 2010 | | | 2009 | | |
|---|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|--------------------|
| | Parcial M\$ | Parcial M\$ | Total M\$ | Parcial M\$ | Parcial M\$ | Total M\$ |
| Flujo neto originado por actividades operacionales: | | | <u>2.803.706</u> | | | <u>887.705</u> |
| Flujo neto técnico operacional | | 10.280.584 | | | 9.423.940 | |
| Flujo de primas | | 17.123.286 | | | 20.667.909 | |
| Prima directa | 19.068.457 | | | 23.473.070 | | |
| Prima aceptada | - | | | - | | |
| Prima cedida | (1.945.171) | | | (2.805.161) | | |
| Flujo de renta y siniestro | | (4.705.686) | | | (8.542.023) | |
| Pago de rentas y siniestros | (20.695.421) | | | (10.515.248) | | |
| Devoluciones por rentas y siniestros | 1.933.840 | | | 919.842 | | |
| Recaudación de siniestros reasegurados | 14.055.895 | | | 1.053.383 | | |
| Flujo de intermediación | | (2.137.016) | | | (2.701.946) | |
| Comisiones por seguros directos | (2.915.002) | | | (3.213.375) | | |
| Comisiones por reaseguros cedidos | 777.986 | | | 511.429 | | |
| Otros | - | | | - | | |
| Flujo neto de inversiones financieras e inmobiliarias | | | | | | |
| Instrumentos de renta fija | | | | | | |
| Instrumentos de rentas variables | | | | | | |
| Flujo de inversiones inmobiliarias | | | | | | |
| Flujo de operaciones de cobertura de riesgo financiero | | | | | | |
| Gastos de administración | | (4.868.573) | | | (5.855.036) | |
| Flujo neto no técnico operacional | | (2.608.305) | | | (2.681.199) | |
| Impuestos | (2.608.305) | | | (2.681.199) | | |
| Otros | | | | | | |
| Flujo neto originado por actividades de inversión: | | | <u>(911.274)</u> | | | <u>230.984</u> |
| Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones financieras | | (911.274) | | | 230.984 | |
| Flujo neto de instrumentos de renta fija | (911.274) | | | 230.984 | | |
| Flujo neto de instrumentos de renta variable | - | | | - | | |
| Flujo neto de inversiones en el extranjero | - | | | - | | |
| Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones inmobiliarias | - | | | - | | |
| Flujo neto proveniente de otros ingresos y egresos por actividades de inversión | - | | | - | | |
| Flujo neto originado por actividades de financiamiento: | | | <u>(185.939)</u> | | | <u>(1.140.358)</u> |
| Dividendos | | (185.939) | | | (1.140.358) | |
| Préstamos | | - | | | - | |
| Préstamos con empresas relacionadas | | - | | | - | |
| Capital | | - | | | - | |
| Otros | | - | | | - | |
| Flujo neto total positivo del período | | | 1.706.493 | | | (21.669) |
| Efecto inflación sobre efectivo y efectivo equivalente | | | <u>-</u> | | | <u>-</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

HDI SEGUROS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

| | M\$ | 2010 | M\$ | 2009 | M\$ |
|---|-------------|------|-------------|-----------|-----------|
| Conciliación entre el flujo neto originado por actividades operacionales: | | | | | |
| Utilidad del ejercicio | | | 195.109 | | 189.070 |
| Resultado en venta de activo | | | - | | - |
| Pérdida en ventas de activos fijos | - | | | - | |
| Utilidad en venta de invasiones | - | | | - | |
| Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo | | | 2.615.552 | | (423.930) |
| Depreciación | 55.570 | | | 49.641 | |
| Amortización | 38.174 | | | 26.915 | |
| Castigos y provisiones de activos | 195.316 | | | (92.365) | |
| Ajuste reserva técnica | 1.465.587 | | | 681.576 | |
| Provisión impuesto a la renta | 246 | | | 26.603 | |
| Corrección monetaria | 122.609 | | | (268.478) | |
| Otros abonos a resultado que no representen flujo de efectivo | - | | | (847.822) | |
| Otros cargos a resultado que no representen flujo de efectivo | 738.050 | | | - | |
| (Aumento) disminución de activos | | | (1.853.116) | | 419.482 |
| Inversiones | (1.912.649) | | | (574.362) | |
| Deudores por primas | 930.450 | | | 1.735.199 | |
| Deudores por reaseguros | (817.702) | | | (500.126) | |
| Otros activos | (53.215) | | | (241.229) | |
| Disminución de pasivos | | | 1.846.161 | | 703.083 |
| Reservas técnicas | 1.869.447 | | | 540.412 | |
| Obligaciones con instituciones financieras | - | | | - | |
| Deudas con intermediarios | (141.539) | | | 159.545 | |
| Otros pasivos | 118.253 | | | 3.126 | |
| Total flujo neto originado por actividades de la operación | | | 2.803.706 | | 887.705 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 1 Constitución, Propiedad y Administración de la Compañía

HDI Seguros S.A. (la “Compañía”), es una Sociedad Anónima Cerrada que opera en el grupo de seguros generales, con domicilio legal en Santiago, Rol Único Tributario 96.534.940-5, constituida por escritura pública de 24 de junio de 1988, ante notario don Fernando Opazo Larraín. Su existencia fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), según Resolución N°100 del 24 de junio de 1988 cuyo certificado se publicó en el Diario Oficial el 1 de julio de 1988 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas N°14404 el 24 de junio de 1988. Sus actividades están fiscalizadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los principales Accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2010, son los siguientes:

| Accionistas | Acciones | Tipo de persona |
|---|-----------------|------------------------|
| Inversiones HDI Limitada | 541.850.916 | Persona Jurídica |
| Corporación de Fomento de la Producción | 369.898 | Persona Jurídica |
| Sociedad de Inversiones La Pastora S.A. | 15.000 | Persona Jurídica |
| Susana Anjari Arriagada | 10.000 | Persona Natural |

El 5 de noviembre de 2008, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, reducida a escritura pública el 6 de noviembre de 2008, se aprobó la reforma de estatutos de ISE Chile Compañía de Seguros S.A., cambiando su razón social por HDI Seguros S.A. Dicho cambio fue aprobado mediante Resolución Exenta N°746 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 29 de diciembre de 2008, inscrita en el Registro de Comercio a fojas N°61470 N°42.650 año 2008 y publicada en el Diario Oficial del día 3 de enero del 2009.

El Gerente General y Representante Legal de la Compañía es el Sr. Patricio Aldunate Bossay y el Gerente de Operaciones y Finanzas es el Sr. Héctor Palma Rossel.

Clasificación de Riesgo : Humphreys Clasificadora de Riesgo Ltda. A-
ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. A-

La Compañía es auditada por la firma de auditores independientes KPMG Auditores Consultores Ltda., Registro N°048.

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 2 Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

(a) *Bases de Preparación*

Los estados financieros se preparan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre ambas primarán, las señaladas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

(b) *Corrección Monetaria*

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación del poder adquisitivo de la moneda, ocurrida en los respectivos ejercicios.

La variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) acumulada al 31 de diciembre de 2010 y 2009, para los saldos iniciales, alcanzan a un 2,5% y -2,3%, respectivamente.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2009, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados extracontablemente en un 2,5%, que corresponde al mismo porcentaje aplicado para actualizar el capital propio financiero inicial.

(c) *Bases de Conversión*

Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a pesos al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio, como sigue:

| | 2010 | 2009 |
|---------------------------|-------------|-------------|
| | \$ | \$ |
| Dólar Estadounidense | 468,01 | 507,10 |
| Euro | 621,53 | 726,82 |
| Unidad de Fomento | 21.455,55 | 20.942,88 |
| Dólar Aduanero | 482,78 | 493,48 |
| Unidad Dólar | 468,01 | - |
| Ingreso Mínimo Mensual | 110.950,00 | 106.435,00 |
| Unidad Tributaria Mensual | 37.605,00 | 36.863,00 |

Las diferencias de cambio resultantes, se han imputado a la cuenta corrección monetaria del estado de resultados.

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 2 Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(d) *Inversiones Financieras*

Las inversiones financieras se presentan valorizadas de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales se resumen a continuación:

Instrumentos de renta fija

Se presentan bajo este título las inversiones de renta fija valorizadas de acuerdo a las Circulares Nos.1.360 y 1.408 de la Superintendencia de Valores y Seguros, ambas del año 1998.

- Instrumentos de depósitos a plazo:

Se presentan a su valor de costo más reajustes e intereses devengados al cierre del período. Los intereses han sido abonados a resultados de inversiones y corrección monetaria.

- Otros instrumentos de renta fija:

Se contabilizan al valor presente calculado a la Tasa Interna de Retorno (TIR) de compra y se ajustan al cierre del ejercicio a la TIR de mercado. Este ajuste, que tiene carácter de provisorio, se abona o carga a la cuenta de patrimonio.

Conforme a lo establecido por la Circular N°1.629, se debe constituir provisiones por las pérdidas esperadas en instrumentos de renta fija que no cuenten con clasificaciones de riesgo o que teniéndolas, presenten una clasificación inferior a BBB o N-3, según corresponda.

(e) *Provisión de Primas por Cobrar a Asegurados*

La provisión de primas por cobrar a asegurados se registra de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en la Circular N°1.499 y su modificación posterior por la Circular N°1.559. Los otros deudores se provisionan en función de su recuperabilidad.

(f) *Inversiones Inmobiliarias y Similares*

Corresponde a bienes raíces urbanos no habitacionales, equipos computacionales, y muebles y maquinas, que se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de depreciaciones acumuladas.

La depreciación del año 2010, ascendente a M\$55.570 (\$49.641 en el 2009), es calculada de acuerdo con el método lineal, sobre la base de los años de vida útil estimada de los bienes.

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 2 Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(g) *Intangibles*

Los activos intangibles que corresponden a licencias de software y otros derechos se presentan a costo corregido neto de amortizaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio.

La amortización del año 2010 asciende a M\$38.174 (M\$26.915 en 2009) y es determinada en forma lineal.

(h) *Reserva de Riesgo en Curso*

La reserva de riesgo en curso corresponde al 80% de las primas retenidas netas no ganadas, calculadas usando el método de los numerales diarios.

El cálculo de esta reserva tiene las siguientes excepciones:

- Transportes:
Se determina en base del primaje neto retenido en los últimos meses del período (transporte marítimo: 2 meses y transportes aéreos y terrestres: 1 mes).
- Fianzas:
Se determina en base al 80% de la prima retenida neta no ganada determinada en base semi-mensual, existiendo al 31 de diciembre de 2010 una reserva en exceso a este algoritmo de cálculo, ascendente a M\$208.275.
- Garantías, y responsabilidad civil:
Se constituye una reserva adicional acumulativa equivalente al 5% de las primas retenidas, debiendo acumularse hasta completar una cantidad equivalente al 50% de la reserva de riesgo en curso de estos ramos.
- Seguro obligatorio de accidentes personales:
Se determina en base al 80% de la prima retenida neta no ganada determinada en base semi-mensual. Adicionalmente se constituye una reserva para futuros reclamos sobre siniestros ocurridos, equivalente al 5% de la prima retenida neta ganada y además si la siniestralidad supera el 80% se debe constituir una reserva adicional contra el activo, que se obtiene de multiplicar el porcentaje que supera el 80% por la prima retenida no ganada.

Para el riesgo adicional de terremoto, la reserva extraordinaria obligatoria a constituir debe ascender a UF12.650, de acuerdo a lo establecido en Circular N°1.126 de la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la existencia de un contrato de exceso de pérdida que cubre hasta UF1.085.000.

Con motivo del sismo ocurrido el 27 de febrero del 2010 de acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N°1040 del 31 de octubre de 1991, se procedió a liberar en un 100% la Reserva Catastrófica de Terremoto. Al 31 de diciembre 2010, el monto de reserva reconstituida asciende a UF9.487,50

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 2 Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(i) *Siniestros*

Las indemnizaciones se cargan a resultados en el año que ocurren los siniestros. Las pérdidas estimadas de siniestros declarados pero no liquidados y de los no reportados correspondientes a seguros directos y aceptaciones, son provisionadas de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, informe de los liquidadores y estadísticas de la Sociedad en proporción a la prima retenida y participación de las aceptaciones.

(j) *Primas de Seguros*

Los ingresos por primas de seguro se abonan a resultados cuando los seguros son contratados.

(k) *Impuesto a la Renta*

De conformidad con las normas legales vigentes, la Sociedad ha reconocido provisión de gastos por impuesto a la renta de primera categoría al 31 de diciembre de 2010, ascendentes a M\$13.823 por presentar utilidades tributarias.

(l) *Impuestos Diferidos*

Los impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros de acuerdo al Boletín Técnico N°60 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos y la Circular N°1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Dichos impuestos se calculan sobre las diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario; y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable.

(m) *Provisión de Vacaciones*

De acuerdo a las disposiciones contenidas en los Boletines Técnicos Nos.47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad contabiliza la provisión de vacaciones del personal, devengadas al cierre de cada ejercicio.

(n) *Uso de Estimaciones*

La Administración de la Sociedad ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 3 Cambios Contables

Durante el ejercicio 2010, no se han producido cambios contables en relación con el año anterior.

Nota 4 Corrección Monetaria

La corrección monetaria (cargada) abonada a resultados, se calcula de acuerdo a lo descrito en Nota 2(b), el detalle es el siguiente:

| | Efectos en Resultados | |
|---|------------------------------|----------------|
| | 2010 | 2009 |
| | M\$ | M\$ |
| (Cargos) abonos a resultados: | | |
| Inversiones financieras | 133.870 | (242.025) |
| Inversiones inmobiliarias | 45.838 | (16.794) |
| Otros activos | (136.302) | (319.929) |
| Patrimonio | (157.732) | 174.697 |
| Reservas técnicas | (111) | 703 |
| Otros pasivos | 56.079 | 200.335 |
| Cuentas de resultados | (64.251) | 471.491 |
| Resultado por variación del poder adquisitivo de la moneda | <u>(122.609)</u> | <u>268.478</u> |

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 5 Inversiones

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

| | Parcial M\$ | Parcial M\$ | Total M\$ |
|---|------------------------|------------------------|----------------------|
| Inversiones | | | 12.576.421 |
| Inversiones financieras: | | 11.837.979 | |
| Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y el Banco Central: | | 356.840 | |
| Instrumentos únicos | 315.176 | | |
| Instrumentos seriados | 41.664 | | |
| Títulos de deuda emitidos por el sistema bancario y financiero | | 6.569.171 | |
| Instrumentos únicos | 4.753.445 | | |
| Instrumentos seriados | 1.815.726 | | |
| Títulos de deuda emitidos sociedades inscritas en S.V.S. | | 2.294.973 | |
| Instrumentos únicos | - | | |
| Instrumentos seriados | 2.294.973 | | |
| Acciones y otros títulos | | 203.609 | |
| Cuotas de fondos mutuos | 203.609 | | |
| Inversiones en el extranjero | | - | |
| Cuotas de fondos mutuos | - | | |
| Caja y banco | | 2.413.386 | |
| Inversiones inmobiliarias y similares: | | 738.442 | |
| Bienes raíces urbanos | | 597.266 | |
| Habitacionales | | - | |
| No habitacionales | 597.266 | | |
| Equipos computacionales | | 79.109 | |
| Muebles y máquinas | | 62.067 | |
| Vehículos | | - | |

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 5 Inversiones, Continuación

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

| | Parcial M\$ | Parcial M\$ | Total M\$ |
|---|----------------|----------------|--------------|
| Inversiones | | | 10.663.772 |
| Inversiones financieras | | 10.033.595 | |
| Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y el Banco Central: | | 162.648 | |
| Instrumentos únicos | 162.648 | | |
| Instrumentos seriados | - | | |
| Títulos de deuda emitidos por el sistema bancario y financiero | | 6.702.090 | |
| Instrumentos únicos | 5.542.991 | | |
| Instrumentos seriados | 1.159.099 | | |
| Títulos de deuda emitidos sociedades inscritas en la SVS | | 1.384.295 | |
| Instrumentos únicos | 101.806 | | |
| Instrumentos seriados | 1.282.489 | | |
| Acciones y otros títulos | | 1.077.671 | |
| Cuotas de fondos mutuos | 1.077.671 | | |
| Caja y banco | | 706.891 | |
| Inversiones inmobiliarias y similares | | 630.177 | |
| Bienes raíces urbanos | | 515.584 | |
| Habitacionales | | - | |
| No habitacionales | 515.584 | | |
| Equipos computacionales | | 24.102 | |
| Muebles y máquinas | | 90.491 | |

De acuerdo a la Circular N°1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los instrumentos de renta fija deben valorizarse a valor de mercado. La diferencia entre el valor de mercado y el importe registrado generó un ajuste por M\$24.817 en 2010 y un ajuste por M\$18.297 en 2009, con abono a la cuenta “fluctuación de valores de renta fija” en el Patrimonio, neto de impuestos diferidos.

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 5 Inversiones, Continuación

La diferencia entre el valor par y el valor de compra de las inversiones de renta fija, se amortizan durante el período de vigencia del instrumento. Al cierre de cada ejercicio los montos son los siguientes:

| 2010 | Valor Par M\$ | Valor Tir M\$ | Sobrepeso (bajo precio) M\$ | Valor mercado M\$ | Fluctuaciones de valores M\$ |
|--|--------------------------|--------------------------|--|----------------------------------|---|
| Letras hipotecarias | 58.280 | 58.768 | (488) | 61.157 | 2.389 |
| Bono reconocimiento | 64.806 | 64.283 | 523 | 65.461 | 1.178 |
| Depósitos a plazo | 4.753.445 | 4.753.445 | - | 4.753.445 | - |
| Bono Banco Central UF | 10.781 | 10.974 | (193) | 10.965 | (9) |
| Bonos de Bancos e Instituciones Financieras | 1.759.563 | 1.768.813 | (9.250) | 1.754.569 | (14.244) |
| Bono empresa | 2.289.851 | 2.308.872 | (19.021) | 2.294.973 | (13.899) |
| Pagaré descontable BC | 249.621 | 249.621 | - | 249.715 | 94 |
| Pagaré reajutable BC | 29.099 | 31.025 | (1.926) | 30.699 | (326) |
| Totales | 9.215.446 | 9.245.801 | (30.355) | 9.220.984 | (24.817) |

| 2009 | Valor Par M\$ | Valor Tir M\$ | Sobrepeso (bajo precio) M\$ | Valor mercado M\$ | Fluctuaciones de valores M\$ |
|--|--------------------------|--------------------------|--|----------------------------------|---|
| Letras hipotecarias | 77.783 | 78.991 | (1.208) | 80.734 | 1.743 |
| Bono reconocimiento | 110.700 | 109.887 | 813 | 111.477 | 1.590 |
| Depósitos a plazo | 5.542.993 | 5.542.993 | - | 5.542.992 | (1) |
| Efecto de Comercio ECO | 102.500 | 101.708 | 792 | 101.806 | 98 |
| Bonos de Bancos e Instituciones Financieras | 1.096.547 | 1.088.774 | 7.773 | 1.078.366 | (10.408) |
| Bono empresa | 1.283.100 | 1.293.983 | (10.883) | 1.282.487 | (11.496) |
| Pagaré descontable BC | 50.994 | 50.994 | - | 51.171 | 177 |
| Totales | 8.264.617 | 8.267.330 | (2.713) | 8.249.033 | (18.297) |

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 6 Inversiones Inmobiliarias y Similares

- a) El activo fijo está libre de prohibiciones y gravámenes, los saldos se presentan a valores netos de su depreciación acumulada y provisión, que al 31 de diciembre de 2010 asciende a M\$234.452 (M\$361.827 en 2009), por tasación de los bienes raíces. El detalle de los bienes raíces es el siguiente:

| | 2010 | 2009 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Bienes raíces e instalaciones | 688.322 | 589.194 |
| Muebles y máquinas | 164.309 | 156.185 |
| Equipos computacionales | 120.263 | 246.625 |
| Depreciación acumulada | (231.007) | (359.673) |
| Provisión por tasación bienes raíces | (3.445) | (2.154) |
| Totales | 738.442 | 630.177 |

Los bienes raíces se encuentran ubicados en:

- Comuna de Las Condes, Encomenderos N°113, pisos 5 y 11 que en total tienen 361,57 Mt² de terreno y 230,86 y 130,71 Mt² de construcción, respectivamente.

El tipo de inmueble corresponde a edificio comercial para oficinas.

- Comuna de La Florida, Froilán Roa N°790, corresponde a un inmueble destinado a sucursal, con una superficie aproximada de 564 Mt².

El tipo de inmueble corresponde a edificio comercial.

- Comuna de Con Con Avda. Barros Borgoño N°23110, departamento 302.

El tipo de inmueble corresponde a edificio departamento.

- Comuna de Puente Alto, Uruguay N°014, población El Esfuerzo, terreno.

Valor contable de los bienes raíces:

| | 2010 | 2009 |
|---|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Bienes raíces, Encomenderos N°113, Las Condes | 340.322 | 337.926 |
| Bienes raíces, Av. Borgoño N°23110 Depto. 302 | 73.213 | - |
| Terreno, Uruguay N°014 | 6.233 | - |
| Bienes raíces, Froilan Roa N°790, La Florida | 180.943 | 179.812 |
| Provisión por tasación | (3.445) | (2.154) |
| Totales | 597.266 | 515.584 |

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 6 Inversiones Inmobiliarias y Similares, Continuación

- b) Conforme con lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°42 del 23 de julio de 1992, la tasación comercial de los bienes raíces es la siguiente:

2010

| Bienes raíces de uso propio | Fecha compra | Habitacional(H)/ No habitacional (NH) | Nombre del tasador | Tasación en UF | Fecha tasación | Valor tasación M\$ | Valor contable M\$ | Provisión M\$ |
|-----------------------------------|--------------|---|-----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| Encomenderos N°113 piso 5 | 30-11-2001 | NH | Felipe Urrejola | 10.573,00 | 13.06.2010 | 226.850 | 199.497 | - |
| Encomenderos N°113 piso 5 | 30-11-2001 | NH | Enrique Figueroa | 11.081,00 | 25.06.2010 | 237.749 | - | - |
| Encomenderos N°113 piso 11 | 30-11-2001 | NH | Felipe Urrejola | 6.600,00 | 13.06.2010 | 141.608 | 140.825 | - |
| Encomenderos N°113 piso 11 | 30-11-2001 | NH | Enrique Figueroa | 6.403,00 | 25.06.2010 | 137.380 | - | (3.445) |
| Froilan Roa N°790 | 01-12-1996 | NH | Felipe Urrejola | 11.693,00 | 13.06.2010 | 250.880 | 180.943 | - |
| Froilan Roa N°790 | 01-12-1996 | NH | Enrique Figueroa | 11.507,00 | 25.06.2010 | 246.889 | - | - |
| Av. Borgoño N°23100 Depto. 302 | 30-10-2000 | H (*) | | 3.413,00 | 31.12.2010 | 73.213 | 73.213 | - |
| Av. Borgoño N°23100 Depto. 302 | 30-10-2000 | H (*) | | 3.413,00 | 31.12.2010 | 73.213 | - | - |
| Uruguay N°014 | 03-12-1998 | NH (*) | | 290,51 | 31.12.2010 | 6.233 | 6.233 | - |
| Uruguay N°014 | 03-12-1998 | NH (*) | | 290,51 | 31.12.2010 | 6.233 | - | - |
| Totales | | | | | | | 600.711 | (3.445) |

- (*) Con excepción de estos bienes los cuales no fueron tasados, sin embargo a juicio de la Administración los valores contables registrados son inferiores a los de mercado.

2009

| Bienes raíces de uso propio | Fecha compra | Habitacional(H)/ No habitacional (NH) | Nombre del tasador | Tasación en UF | Fecha tasación | Valor tasación M\$ | Valor contable M\$ | Provisión M\$ |
|-----------------------------|--------------|---|-----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| Encomenderos N°113 piso 5 | 30-11-2001 | NH | Felipe Urrejola | 10.619,56 | 08.05.2009 | 227.964 | 200.233 | - |
| Encomenderos N°113 piso 5 | 30-11-2001 | NH | Gustavo Ravest | 11.039,00 | 08.08.2009 | 236.968 | - | - |
| Encomenderos N°113 piso 11 | 30-11-2001 | NH | Felipe Urrejola | 6.796,92 | 08.05.2009 | 145.907 | 137.693 | - |
| Encomenderos N°113 piso 11 | 30-11-2001 | NH | Gustavo Ravest | 6.314,00 | 08.08.2009 | 135.539 | - | (2.154) |
| Froilan Roa N°790 | 01-12-1996 | NH | Felipe Urrejola | 11.361,00 | 08.05.2009 | 243.880 | 179.812 | - |
| Froilan Roa N°790 | 01-12-1996 | NH | Gustavo Ravest | 11.412,00 | 08.08.2009 | 244.975 | - | - |
| Totales | | | | | | | 517.738 | (2.154) |

Nota 7 Operaciones de Leasing

No existen operaciones de leasing vigentes al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

Nota 8 Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero

No existen operaciones de cobertura de riesgo financiero vigentes al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 9 Deudores por Primas Asegurados

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

| | 2010 | 2009 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores por prima sin documentar | 8.443.827 | 9.435.596 |
| Provisión IVA no devengado de primas | (1.284.175) | (1.512.687) |
| Intereses no devengados de primas | (188.453) | (182.714) |
| Provisión de incobrables | (418.791) | (257.337) |
| Totales | <u>6.552.408</u> | <u>7.482.858</u> |

Nota 10 Deudores por Reaseguros

El detalle del rubro deudores por reaseguros al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

| | 2010 | 2009 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Siniestros por cobrar reaseguradores | 1.231.349 | 734.181 |
| Siniestros por cobrar coaseguro | 525.634 | 205.100 |
| Totales | <u>1.756.983</u> | <u>939.281</u> |

Nota 11 Otros Activos

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

| | 2010 | 2009 |
|--|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Crédito gastos de capacitación | 20.418 | 19.879 |
| Deudores por recupero | 112.068 | 79.575 |
| Deuda del personal | 3.439 | 11.645 |
| IVA de facturas por cobrar | 9.159 | 33.021 |
| Anticipo proveedores (servicios y software contable) | 31.996 | 20.333 |
| Licencias de software y otros derechos | 97.459 | 135.706 |
| Cuentas por cobrar varias | 401.398 | 406.946 |
| Aporte Bomberos Circular N°1.819 | 3.427 | 1.364 |
| Otros activos | 40.436 | 13.997 |
| Derechos estacionamientos | 16.972 | - |
| Marcas comerciales y aportes | 1.873 | - |
| Impuestos diferidos | 187.797 | 175.534 |
| Arriendo anticipados | 32.102 | - |
| Totales | <u>958.544</u> | <u>898.000</u> |

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 12 Cumplimiento Régimen de Inversiones y Endeudamiento

El detalle al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

| | 2010 M\$ | 2009 M\$ |
|--|-------------|-------------|
| Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo | 16.507.172 | 15.329.843 |
| Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo | 18.212.652 | 17.677.338 |
| Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo | 1.705.480 | 2.347.495 |
| Patrimonio neto | 6.341.064 | 6.466.021 |
| Endeudamiento (veces) | | |
| Totales | 2,37 | 1,72 |
| Financiero | 0,26 | 0,24 |

De acuerdo a Circular N°1.570 de la S.V.S., las partidas consideradas como inversión no efectiva son las siguientes:

2010

| Activo no efectivo | Cuenta FECU | Activo inicial M\$ | Fecha inicial | Saldo M\$ | Amortización del período M\$ | Plazo de amortización (meses) |
|----------------------------------|----------------|--------------------------|------------------|--------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Licencias software | 5.14.42.00 | 79.849 | 31.12.2002 | - | 18.786 | - |
| | | 7.243 | 31.12.2004 | - | 2.656 | - |
| | | 3.787 | 31.12.2006 | 1.052 | 626 | - |
| | | 5.929 | 31.12.2007 | 1.570 | 572 | - |
| | | 14.660 | 31.12.2008 | 8.958 | 2.200 | - |
| | | 49.766 | 31.12.2009 | 40.562 | 8.277 | - |
| | | - | 31.12.2010 | 45.317 | 5.057 | - |
| Estacionamientos en usufructo | 5.14.42.00 | 4.165 | 31.12.2002 | 4.269 | - | - |
| | | 12.393 | 00.01.1900 | 12.703 | - | - |
| Marcas comerciales | 5.14.42.00 | 1.341 | 31.12.1991 | 1.374 | - | - |
| | | 413 | 31.12.1991 | 423 | - | - |
| | | 74 | 3009.2010 | 76 | - | - |
| Subtotal intangibles | 5.14.42.00 | 179.620 | | 116.304 | 38.174 | |
| Gastos anticipados | 5.14.41.00 | 64.098 | | 64.098 | | |
| Aporte Bomberos Circular N°1.829 | 5.14.45.00 | 3.427 | | 3.427 | | |
| Exceso siniestralidad Soap | 5.14.45.00 | - | | - | | |
| Materiales y útiles de oficina | 5.14.45.00 | - | | - | | |
| Seguro anticipado exceso pérdida | 5.13.30.00 | 80.485 | | 80.485 | | |
| Totales | | 327.630 | | 264.314 | 38.174 | |

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 12 Cumplimiento Régimen de Inversiones y Endeudamiento, Continuación

2009

| Activo no efectivo | Cuenta FECU | Activo inicial M\$ | Fecha inicial | Saldo M\$ | Amortización del período M\$ | Plazo de amortización (meses) |
|-------------------------------------|----------------|--------------------------|------------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Licencias software | 5.14.42.00 | 55.192 | 31/05/2002 | 16.236 | 6.739 | 29 |
| | | 3.098 | 01/03/2006 | 2.167 | 352 | 74 |
| | | 15.708 | 31/03/2006 | 10.987 | 1.782 | 74 |
| | | 4.651 | 31/12/2006 | 3.721 | 532 | 84 |
| | | 3.462 | 31/12/2006 | 2.770 | 396 | 84 |
| | | 2.636 | 31/12/2006 | 2.108 | 301 | 84 |
| | | 1.292 | 30/04/2007 | 1.075 | 147 | 88 |
| | | 397 | 30/05/2007 | 332 | 45 | 90 |
| | | 901 | 31/07/2007 | 757 | 101 | 91 |
| | | 226 | 31/08/2007 | 190 | 25 | 92 |
| | | 303 | 30/10/2007 | 255 | 33 | 94 |
| | | 180 | 30/11/2007 | 153 | 19 | 95 |
| | | 92 | 31/01/2008 | 78 | 10 | 97 |
| | | 181 | 31/01/2008 | 148 | 19 | 97 |
| | | 624 | 31/05/2008 | 543 | 69 | 101 |
| | | 1.296 | 30/06/2008 | 1.128 | 140 | 102 |
| | | 20.088 | 31/08/2008 | 10.369 | 7.567 | 20 |
| | | 4.482 | 30/09/2008 | 2.465 | 1.622 | 23 |
| | | 2.524 | 31/10/2008 | 1.468 | 876 | 22 |
| | | 107 | 30/11/2008 | 66 | 36 | 23 |
| | | 12.719 | 31/12/2008 | 8.285 | 4.142 | 24 |
| | | 4.356 | 31/03/2009 | 3.267 | 1.089 | 27 |
| | | 1.774 | 30/04/2009 | 1.376 | 394 | 28 |
| 101 | 31/05/2009 | 87 | 14 | 29 | | |
| 859 | 31/08/2009 | 765 | 95 | 32 | | |
| 3.657 | 30/09/2009 | 3.369 | 306 | 33 | | |
| 2.309 | 30/11/2009 | 2.235 | 64 | 36 | | |
| 40.539 | 31/12/2009 | 40.536 | - | 36 | | |
| Estacionamientos en usufructo | 5.14.42.00 | 3.940 | 02/05/2002 | 4.619 | | |
| | | 3.752 | 30/09/2002 | 4.094 | | |
| | | 3.788 | 17/12/2003 | 4.130 | | |
| | | 3.788 | 17/12/2003 | 4.130 | | |
| Marcas comerciales | 5.14.42.00 | 877 | 31/12/1991 | 857 | | |
| | | 941 | 31/12/2010 | 941 | | |
| Subtotal intangibles | 5.14.42.00 | 200.840 | | 135.707 | 26.915 | |
| Aporte bomberos circular N°1.829 | 5.14.45.00 | 1.364 | | 1.364 | | |
| Totales | | <u>202.204</u> | | <u>137.071</u> | <u>26.915</u> | |

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 13 Reservas Técnicas

Estas reservas, son constituidas de acuerdo a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, y al cierre de cada ejercicio se desglosan como sigue:

| | 2010 | 2009 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Reserva de: | | |
| Riesgo en curso | 6.663.638 | 6.906.949 |
| Siniestros por pagar | 5.046.872 | 3.029.155 |
| Riesgo en curso por primas por pagar | 1.792.735 | 1.712.885 |
| Primas por pagar asegurados | <u>64.195</u> | <u>49.004</u> |
| Totales | <u>13.567.440</u> | <u>11.697.993</u> |

En Siniestros por pagar se registra saldo de anticipos efectuados por reaseguradores participes como adelanto de su participación en siniestros ocurridos el 27 de febrero de 2010 ascendente a M\$219.343. El total de los anticipos recibidos ascendio a M\$12.376.950 y ya se encuentran liquidados M\$12.157.607 conforme a contrato de exceso de pérdida de vigencia 2008-2009, de acuerdo a lo establecido en Circular N°189 de 5 de julio de 1982.

| Nombre reasegurador o Corredor de reaseguros | Cód SVS | Monto recibido hitórico M\$ | Monto recibido actualizado M\$ | Saldo 31.12.2010 M\$ |
|---|--------------------|--|---|-------------------------------------|
| MDB Reinsurance Brokers S.A. | C-003 | 4.368.016 | 4.414.046 | 219.343 |
| Bain Hogg International Limited | C-199 | <u>7.883.358</u> | <u>7.962.904</u> | - |
| Monto total anticipos | | <u>12.251.374</u> | <u>12.376.950</u> | <u>219.343</u> |

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 14 Otros Pasivos

Este rubro al cierre de cada ejercicio está compuesto por:

| | 2010 | 2009 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuesto a la renta | 19.810 | 7.429 |
| Impuestos por pagar | 129.298 | 136.835 |
| Impuestos diferidos | 17.445 | 22.989 |
| Retención de terceros | 77.790 | 72.023 |
| Deudas previsionales | 43.032 | 38.986 |
| Remuneraciones por pagar | 304.551 | 180.289 |
| Deudas con intermediarios | 608.749 | 750.288 |
| Proveedores | 358.044 | 358.006 |
| Aporte Bomberos Circular N°1.829 | 3.427 | 1.364 |
| Otros | 109.392 | 114.618 |
| Totales | <u>1.671.538</u> | <u>1.682.827</u> |

Nota 15 Reconocimiento Aporte Entregado a los Cuerpos de Bomberos

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.829 de fecha 29 de enero de 2007 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detallan los aportes entregados a los Cuerpos de Bomberos al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

| Período | 2010 | 2009 |
|--|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Monto del aporte pagado en el año | 17.599 | 11.393 |
| Saldo reconocimiento aporte a bomberos | <u>3.427</u> | <u>1.364</u> |
| Totales | <u>21.026</u> | <u>12.757</u> |

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 16 Reaseguros Vigentes

El detalle de los reaseguradores vigentes al 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

| Reaseguradores | N° inscripción registro S.V.S. | País | Prima cedida M\$ | Costo de reaseguro no proporcional M\$ | Total reaseguro M\$ |
|--------------------------------------|---|----------------------|------------------------|---|---------------------------|
| Subtotal nacional | | | - | - | - |
| Liberty Compañía de Seguros | R-185 | Alemania | - | | - |
| Hannover Re. | R-187 | Alemania | 2.625.523 | | 2.625.523 |
| Odyssey Amre | R-044 | E.E.U.U. | - | | - |
| Mapfre Re. | R-101 | España | 40.919 | | 40.919 |
| Scor Re. | R-206 | Francia | 28.838 | | 28.838 |
| Compañía Suiza de reaseguros | R-105 | Suiza | - | | - |
| Subtotal extranjeros | | | 2.695.280 | | 2.695.280 |
| Corredores de reaseguros | | | | | |
| Outin Re Ltda. | C-227 | Chile | (2.826) | | (2.826) |
| Chesterfield | C-233 | Inglaterra | - | | - |
| Guy, Carpenter & Compañía | C-028 | Chile | - | | - |
| Bain Hogg Internation | C-199 | Chile | (283) | | (283) |
| Mapfre Compañía de Seguros Generales | R-247 | España | (2.122) | | (2.122) |
| Subtotal nacional | | | (5.231) | | (5.231) |
| MDB Reinsurance Brokers S.A. | C-003 | Bélgica | 5.211 | 971.261 | 976.472 |
| RFIB Group limited | C-021 | Inglaterra | 87.502 | - | 87.502 |
| P.W.S. Holdings GRC | C-160 | Inglaterra | - | | - |
| S.B.J. | C-030 | Inglaterra | - | | - |
| RSG Risk Solutions GRC | C-229 | Chile | 13.713 | | 13.713 |
| Colemon Fusion Corredores | C-236 | Chile | 6.532 | | 6.532 |
| Subtotal extranjeros | | | 112.958 | 971.261 | 1.084.219 |
| | | Reaseguro nacional | (5.231) | - | (5.231) |
| | | Reaseguro extranjero | 2.808.238 | 971.261 | 3.779.499 |
| Totales | | | 2.803.007 | 971.261 | 3.774.268 |

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 16 Reaseguros Vigentes, Continuación

El detalle de los reaseguradores vigentes al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

| Reaseguradores | N° inscripción registro S.V.S. | País | Prima cedida M\$ | Costo de reaseguro no proporcional M\$ | Total reaseguro M\$ |
|--------------------------------------|---|----------------------|------------------------|---|---------------------------|
| Subtotal nacional | | | - | - | - |
| Liberty Compañía de Seguros | R-185 | Alemania | 55 | | 55 |
| Hannover Re. | R-187 | Alemania | 2.454.304 | | 2.454.304 |
| Odyssey Amre | R-044 | E.E.U.U. | 15 | | 15 |
| Mapfre Re. | R-101 | España | 8.619 | | 8.619 |
| Scor Re. | R-206 | Francia | 529.808 | | 529.808 |
| Compañía Suiza de reaseguros | R-105 | Suiza | (15) | | (15) |
| Subtotal extranjeros | | | 2.992.786 | - | 2.992.786 |
| Corredores de reaseguros | | | | | |
| Outin Re Ltda. | C-227 | Chile | 677.155 | | 677.155 |
| Chesterfield | C-233 | Inglaterra | 1.224 | | 1.224 |
| Guy, Carpenter & Compañía | C-028 | Chile | 19.320 | | 19.320 |
| Bain Hogg Internation | C-199 | Chile | 4.186 | | 4.186 |
| Mapfre Compañía de Seguros Generales | R-247 | España | 2.123 | | 2.123 |
| Subtotal nacional | | | 704.008 | - | 704.008 |
| MDB Reinsurance Brokers S.A. | C-003 | Bélgica | (417.198) | 646.004 | 228.807 |
| RFIB Group limited | C-021 | Inglaterra | 44.210 | - | 44.210 |
| S.B.J. | C-030 | Inglaterra | (123) | - | (123) |
| Chesterfield | C-233 | Inglaterra | 14.597 | - | 14.597 |
| Colemon Fusión Corredores | C-236 | Inglaterra | 17.716 | - | 17.716 |
| Subtotal extranjeros | | | (340.798) | 646.004 | 305.207 |
| | | Reaseguro nacional | 732.974 | - | 732.974 |
| | | Reaseguro extranjero | 2.623.023 | 646.004 | 3.269.027 |
| Totales | | | 3.355.997 | 646.004 | 4.002.001 |

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 17 Patrimonio

| 2009 | Distribución resultados del ejercicio | | | | | Saldo al 31.12.09 M\$ |
|--|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------|
| | Saldo al 01.01.09 M\$ | ejercicio anterior M\$ | Variación de capital M\$ | Revalorización M\$ | Ajustes M\$ | |
| Capital pagado | 5.983.861 | - | - | (137.619) | (412) | 5.845.830 |
| Otras reservas | 420.985 | - | - | (9.684) | - | 411.301 |
| Fluctuaciones de valores de renta fija | (1.639) | - | - | - | (13.175) | (14.814) |
| Utilidades retenidas | | | | | | |
| Utilidades (pérdidas) acumuladas | 39.571 | 1.112.543 | - | (23.116) | (1.113.740) | 15.258 |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio | 1.112.560 | (1.112.543) | - | (17) | 184.465 | 184.465 |
| Patrimonio | 7.555.338 | - | - | (170.436) | (942.862) | 6.442.040 |
| Patrimonio (actualizado 2,5%) | 7.744.221 | - | - | (174.697) | (966.434) | 6.603.091 |

| 2010 | Distribución resultados del ejercicio | | | | | Saldo al 31.12.10 M\$ |
|--|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------|
| | Saldo al 01.01.10 M\$ | ejercicio anterior M\$ | Variación de capital M\$ | Revalorización M\$ | Ajustes M\$ | |
| Capital pagado | 5.845.830 | - | - | 146.145 | - | 5.991.975 |
| Otras reservas | 411.301 | - | - | 10.283 | - | 421.584 |
| Fluctuaciones de valores de renta fija | (14.814) | - | - | - | (5.038) | (19.852) |
| Utilidades retenidas | | | | | | |
| Utilidades (pérdidas) acumuladas | 15.258 | 184.465 | - | 1.304 | (184.465) | 16.562 |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio | 184.465 | (184.465) | - | - | 195.109 | 195.109 |
| | 6.442.040 | - | - | 157.732 | 5.606 | 6.605.378 |
| Total utilidades retenidas | 204.716 | - | - | 1.304 | (178.859) | 211.671 |
| Patrimonio | 6.442.040 | - | - | 157.732 | 5.606 | 6.605.378 |

- (a) De acuerdo al Artículo N°10 de la Ley N°18.046, se ha incorporado al capital pagado la proporción de la revalorización del capital propio financiero, quedando representado por 542.245.814 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2010 y 2009.
- (b) En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2010 se aprobó reparto de dividendos de \$0,340185521 por acción, correspondiente a las utilidades líquidas del ejercicio ascendentes a \$184.464.175 (histórico). El pago del dividendo se efectuó a partir del 19 de mayo de 2010.

Nota 18 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

Impuesto a la renta:

De acuerdo con las actuales disposiciones tributarias, la Sociedad registra provisión por impuesto a la renta de primera categoría, ascendente a M\$13.823 en 2010 (M\$0 en 2009).

Las utilidades tributarias acumuladas ascienden a M\$81.310 en 2010 (M\$0 en 2009).

Se ha constituido provisión con cargo a resultados del ejercicio 2010 ascendente a M\$6.020 (M\$7.429 en 2009), por concepto de impuesto único 35%, según lo establece el Artículo N°21 de la Ley de Renta.

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 18 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos, Continuación

Impuestos diferidos:

- (a) Cambio de tasa impositiva

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2010, se efectuó un proyecto de ley que se encuentra aprobado al término del período. Este proyecto tiene como objetivo reactivar la construcción de Chile producto de los hechos ocurridos el año 2010 sobre el terremoto que afectó al país, siendo su principal consideración el cambio de tasa impositiva de 17% que se aplicaba hasta el año 2010 a 20% por el ejercicio comercial 2011 y 18,5% por el ejercicio comercial 2012. El cambio de tasa impositivo es transitorio y el efecto de estos cambios en el gasto por impuesto fue reconocido en la línea de Impuestos a la Renta durante el período actual y se reconocerá de acuerdo a ello en períodos posteriores.

- (b) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

| | Impuestos diferidos | | | |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Activo | | Pasivo | |
| | Corto plazo M\$ | Largo plazo M\$ | Corto plazo M\$ | Largo plazo M\$ |
| Diferencias temporarias | | | | |
| Provisión cuentas incobrables | 145.936 | - | - | - |
| Provisión de vacaciones | 34.259 | - | - | - |
| Provisión renta fija | 4.963 | - | - | - |
| Provisión de tasación | 689 | - | - | - |
| Castigos no respaldados | 1.950 | - | - | - |
| Software | - | - | 17.445 | - |
| Totales | <u>187.797</u> | <u>-</u> | <u>17.445</u> | <u>-</u> |
| Saldo cuentas complementarias | - | - | - | - |
| Saldo neto al 31 de diciembre de 2010 | <u>187.797</u> | <u>-</u> | <u>17.445</u> | <u>-</u> |
| Diferencias temporarias | | | | |
| Provisión cuentas incobrables | 93.152 | - | - | - |
| Provisión de vacaciones | 30.650 | - | - | - |
| Provisión renta fija | - | - | 3.110 | - |
| Provisión de tasación | 366 | - | - | - |
| Otras provisiones | - | - | - | - |
| Indemnización años de servicios | - | - | - | - |
| Perdida tributaria | - | 51.366 | - | - |
| Software | - | - | 19.879 | - |
| Totales | <u>124.168</u> | <u>51.366</u> | <u>22.989</u> | <u>-</u> |
| Saldo cuentas complementarias | - | - | - | - |
| Saldo neto al 31 de diciembre de 2009 | <u>124.168</u> | <u>51.366</u> | <u>22.989</u> | <u>-</u> |

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 18 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos, Continuación

La composición del cargo neto por impuesto a la renta del año 2010 y 2009 es el siguiente:

| | (Cargo) abono a resultados | |
|--|-----------------------------------|------------------------|
| | 2010 | 2009 |
| | M\$ | M\$ |
| Gasto tributario corriente: | | |
| Provisión impuesto a la renta | (13.823) | - |
| Impuestos diferidos: | | |
| Variación del año de impuestos diferidos | 21.528 | (7.079) |
| Otros abonos | (1.661) | (12.095) |
| Gastos rechazados | <u>(6.020)</u> | <u>(7.429)</u> |
| Totales (cargo) abono a resultados | <u><u>(246)</u></u> | <u><u>(26.603)</u></u> |

Nota 19 Otros Ingresos y Otros Egresos

El detalle de los saldos acumulados por otros ingresos y otros egresos al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

| | 2010 | 2009 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Otros Ingresos | | |
| Intereses sobre primas | 394.330 | 390.303 |
| Ingresos de comisión por administración de siniestros | 447 | 633 |
| Ajustes por provisiones y castigos | <u>(195.316)</u> | <u>92.366</u> |
| Totales | <u><u>199.461</u></u> | <u><u>483.302</u></u> |
| Otros Egresos | | |
| Gastos bancarios | 54.919 | 56.887 |
| Aportes a Bomberos | 17.599 | 11.393 |
| Intereses, multas y sanciones tributarias | 178 | 3.674 |
| Asesorías en Prevención de Riesgos | <u>1.176</u> | <u>-</u> |
| Totales | <u><u>73.872</u></u> | <u><u>71.954</u></u> |
| Neto | <u><u>125.589</u></u> | <u><u>411.348</u></u> |

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 20 Resultado Fuera de Explotación

El detalle de los saldos acumulados por otros ingresos al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

| | 2010 | 2009 |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Resultado fuera de explotación | | |
| Provisión tasación | (1.344) | 2.382 |
| Otros ingresos por depósitos (*) | 436.920 | 57.516 |
| Totales | <u>435.576</u> | <u>59.898</u> |

(*) Reconocimiento en resultado de cheques girados y no cobrados antiguos y depósitos no identificados de períodos anteriores.

Nota 21 Flujo Efectivo

En cumplimiento a las disposiciones de la Circular N°1.465 y sus modificaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, se detalla el flujo efectivo de impuestos del año 2010 y 2009.

| | 2010 | | 2009 | |
|---|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| | Ingresos | Egresos | Ingresos | Egresos |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Impuesto IVA | - | 2.199.898 | - | 2.312.844 |
| Impuesto único a los trabajadores | - | 134.872 | - | 147.018 |
| Impuesto renta 2° categoría profesionales | - | 203.166 | - | 165.790 |
| Impuesto tasa 2% reaseguros | - | 63.774 | - | 62.484 |
| Devolución impuesto renta 1° categoría | - | - | 7.026 | - |
| Otros impuestos | - | 6.595 | - | 90 |
| Impuestos netos | - | <u>2.608.305</u> | <u>7.026</u> | <u>2.688.226</u> |
| Saldo neto flujo | - | <u>(2.608.305)</u> | - | <u>(2.681.199)</u> |

Nota 22 Contingencias y Compromisos

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad se encuentra notificada de una demanda interpuesta por Interm Paint, (seguro vehículos) por un monto de UF300 con retención total, juicio arbitral en desarrollo.

No existen otras contingencias o compromisos a declarar al 31 de diciembre de 2010.

Nota 23 Remuneraciones del Directorio

Durante los ejercicios 2010 y 2009, los Directores no han recibido dietas por el desarrollo de sus funciones.

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 24 Transacciones de Acciones

Durante el año 2010 y 2009, los señores Directores, Gerentes y Accionistas Mayoritarios de la Sociedad, no registran transacciones de acciones.

Nota 25 Sanciones y Multas

Los Directores, Gerentes y la Sociedad no han sido sancionados ni han recibido multas durante los ejercicios 2010 y 2009, de la Superintendencia de Seguros y Valores (SVS) u otro organismo regulador, que deban informar.

Nota 26 Hechos Relevantes

- (a) Durante el año 2010 se reconocieron todos los efectos del terremoto del 27 de febrero en los estados financieros. Dicho evento no tuvo consecuencias permanentes o significativas en la operación normal de la Compañía, en el patrimonio ni en la solvencia de la misma y todos los costos y efectos han sido registrados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2010.
- (b) En agosto 2010 se informó que al 30 de junio de 2010 había un déficit en la obligación de invertir de M\$235.711, producto de haber quedado pendientes de liquidación anticipos de siniestros recibidos de reaseguradores producto del sismo del 27 de febrero del presente por un monto de M\$5.197.717. Los siniestros a asegurados, por estos anticipos, ya se encontraban liquidados y pagados a los asegurados, casi en su totalidad. En el mes de julio de 2010, esta situación se regularizó con la citada liquidación, quedando un superávit de M\$4.962.006 al 31 de julio del 2010.

Nota 27 Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

Nota 28 Políticas Generales de Administración de Riesgo (No Auditada)

De acuerdo a la norma de carácter general N°130, se proporciona un resumen de las políticas definidas y el grado de cumplimiento de ésta.

Políticas de Inversión:

Establece límites de inversión por clase de activos. Se han definido políticas para las inversiones que respaldan las reservas de los distintos productos que ofrece nuestra Sociedad.

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 28 Políticas Generales de Administración de Riesgo (No Auditada), Continuación

Política de Control Interno:

Las políticas de Control Interno establecen que todas las operaciones de la Sociedad deben realizarse dentro del marco de la normativa legal vigente emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, de acuerdo a las políticas establecidas y ser autorizadas de acuerdo a los niveles de atribuciones establecidas.

Respecto del cumplimiento de las Políticas Internas definidas por la Sociedad, se puede informar que durante el período 2010, las operaciones se encuentran enmarcadas dentro de lo establecido en las mismas.